

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine/n engagierte/n
und zuverlässige/n

Objektbetreuer (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit

Als zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft blicken wir stolz auf ein über 100-jähriges Bestehen zurück. Wir bieten unseren Mitgliedern nicht nur sicheren und bezahlbaren Wohnraum, sondern stehen auch für ein starkes Gemeinschaftsgefühl, Verantwortung und Zusammenhalt.

Ihre Aufgaben

- Betreuung eines eigenen Wohnungsbestandes (ca. 300 Einheiten)
- erster Ansprechpartner vor Ort für unsere Mieter rund um das laufende Nutzungsverhältnis
- Umsetzung der Wohnungsabnahme und den Übergabemodalitäten vor Ort
- Erkennen, Bewerten, Auslösen und Begleiten von Kleininstandhaltungsarbeiten, Reparaturen und Maßnahmen bei Mieterwechseln, Wohnungsteil- und Vollmodernisierungen und Kleinprojekten
- Terminierung, Koordination und Überwachung externer Dienstleister und Handwerksunternehmen sowie Dokumentation der durchgeführten Arbeiten inkl. Rechnungsprüfung
- Durchführung von Objekt- und Liegenschaftsbegehungen sowie Kontrollgängen, u.a. im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene technische oder/ und kaufmännische Ausbildung
- idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Verständnis für technische und kaufmännische Zusammenhänge
- Kommunikationstalent mit hoher Dienstleistungsorientierung und ausgeprägter Teamfähigkeit sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- selbstständige, eigenverantwortliche, strukturierte Arbeitsweise sowie lösungsorientierte Denk- und Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit MS-Office
- Kenntnisse in Wodis Sigma wünschenswert
- gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- PKW-Führerschein, eigener PKW von Vorteil



Die Vergütung erfolgt nach den Bestimmungen des Tarifvertrages der Wohnungswirtschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Mail an:
personal@bauundheim.de

Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG · Wilhelm-Blos-Str. 59 · 70191 Stuttgart