

1924 - 2024

Eine gute Idee ...
... ist Hundert!

Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG

INFO

Ausgabe 1 · 2026



Liebe Mitglieder,

neues Jahr, neues Glück? Das kann man mit Blick auf die internationalen Krisenherde sowie auf die nationalen Diskussionen, egal ob es um Wirtschaft, Gesundheit, Soziales, Bildung oder Energie geht, nicht bejahen.

Dennoch können wir uns als Mitglieder glücklich schätzen. Genossenschaft steht für Demokratie und wir alle durften unser Vertretergremium am Anfang des Jahres neu wählen. Das Gute ist, dass wir keine Koalitionsgespräche führen müssen, denn unser Mix aus erfahrenen und neuen Vertreterinnen und Vertreter haben eines gemeinsam: Es geht niemanden um Partikularinteressen, sondern um das gute Miteinander, um die Nachbarschaft, um eine solide und nachhaltige Unternehmensführung, die sich auch verpflichtet fühlt, langfristig zu agieren und zukunftsorientiert zu entscheiden.

Dazu gehört auch abzuwägen, welche finanziellen Belastungen dauerhaft tragbar sind und wie die Investitionen in den Bestand und in den Klimaschutz investiert werden. Dass es von Ihnen, den Mitgliedern, hier unterschiedliche Wünsche und Meinungen gibt, zeigen die ersten Ergebnisse unserer Mitgliederbefragung, die ein Spiegel der Heterogenität unserer Mieterstruktur darstellt. Momentan sind wir mit den Auswertungen befasst und freuen uns, Ihnen die Ergebnisse bei der 54. Ordentlichen Vertreterversammlung in Teilen vorstellen zu können.

Ich freue mich, Sie erstmals bei unserer Vertreterversammlung im neuen Format am 18. Mai 2026, um 17.30 Uhr, im Look 21, dem Hauptsitz der Arbeitgeberverbände, in der Türlenstraße 2 in Stuttgart begrüßen zu dürfen.

Vergessen Sie bitte nicht, sich anzumelden. Die Einladung und das Beiblatt mit den Anmeldeinformationen gehen Ihnen mit der Einladung zur Vertreterversammlung im Laufe des Monats April 2026 zu.

Ihre

Karin Autenrieth

Karin Autenrieth
Geschäftsführender Vorstand



Ein starkes Stück Genossenschaft: Ergebnisse der Vertreterwahl

Das neue Vertretergremium der Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG ist gewählt. Die 56 Vertreterinnen und Vertreter sitzen mit am Tisch, wenn aktuelle Themen zur Sprache kommen und wichtige Zukunftsentscheidungen gefällt werden. Denn sie sind das Bindeglied zwischen Mitgliedern, Vorstand und Aufsichtsrat. In diesem Ehrenamt geht es nicht nur um die Teilnahme an der Vertreterversammlung, Anträge zur Satzung oder die Wahl des Aufsichtsrates – spannend sind vor allem das Miteinander und der Blick hinter die Kulissen.

Lange Diskussionen über Paragraphen der Genossenschaftssatzung im Ehrenamt? Nein, sagen langjährige Vertreterinnen und Vertreter. Der Zeitaufwand sei gering. Auch müsse man kein juristisches oder kaufmännisches

Wissen mitbringen. Stattdessen sei der viel zitierte gesunde Menschenverstand nötig. Besonders heben die bisherigen Mitglieder des Vertretergremiums den informellen Austausch hervor, der im direkten Kontakt mit Vorstand und Aufsichtsrat möglich ist. Und dass man mehr über seinen Stadtteil bzw. sein Quartier erfährt.

Aufsichtsrat und Vorstand der Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG freuen sich auf die Zusammenarbeit mit dem für die nächsten fünf Jahre neu gewählten Vertretergremium. „Die Besetzung mit Mitgliedern aus verschiedenen Berufen und Lebenssituationen macht uns stark und trägt zu einer besseren Wahrnehmung unterschiedlicher Bedürfnisse bei“, sagt Mark Arnold, Vorsitzender des Aufsichtsrats.

[Weiter auf Seite 2](#)



Wahlvorstandsmitglieder beim Auszählen der abgegebenen Stimmen

Vom 6. Februar bis einschließlich 15. März 2026 fanden die Wahlen statt. Insgesamt 79 Mitglieder hatten für die 56 Vertretermandate und die 12 Ersatzvertretermandate kandidiert.

Die Wahlbeteiligung war mit 19,1% abgegebenen und gültigen Stimmen niedriger als 2021 in der Coronazeit mit 22,5 %.

Zusammenarbeit zahlt sich aus

Am 23. März 2026 fand die Auszählung der abgegebenen Stimmen statt. Neben dem Wahlvorstand haben sich auch weitere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Genossenschaft an der Auszählung beteiligt, sodass bereits am frühen Nachmittag das Ergebnis feststand.

Auch In diesem Wahljahr hat die Zusammenarbeit im Wahlvorstandsgremium wieder reibungslos geklappt. Es wurde sehr konstruktiv – insbesondere bei der Zuordnung der Mitglieder zu den drei Wahlbezirken – diskutiert, abgewogen und mit viel

Fingerspitzengefühl Entscheidungen getroffen. „Wir danken unseren Mitgliedern Dagmar Bauer, Sophie Gatto, Judit Marek, Manuela Straub, Nadine Weingärtner, Mehmet Salih Albay (verstorben im Februar 2026), Prof. Dr. Dieter Rebitzer und Roman Wischnewski aus unserem Aufsichtsrat sowie den Vorstandsassistentinnen, Despina Toni Konstantinidis und Bettina Schwegler, für ihren Input, ihre Zeit und ihr Engagement. Denn ohne einen Wahlvorstand wären die Vertreterwahlen nicht möglich“, betont Geschäftsführender Vorstand Karin Autenrieth.

von ihrem Stimmrecht Gebrauch machen.

Ob Ihre Wunsch Kandidaten und -kandidatinnen es geschafft haben, können Sie den Listen auf den folgenden Seiten entnehmen.

Die gewählten Vertreter sind nach Wahlbezirken und den erhaltenen Stimmen absteigend namentlich aufgeführt. Mitglieder können in der Geschäftsstelle auf Anfrage auch die Wahllisten inklusive der Adressen der gewählten Vertreter und Vertreterinnen während der Auslegungsfrist einsehen.



Höchste Konzentration erforderte die Auszählung der abgegebenen Stimmen

Am 21. April findet noch ein Vertretertreffen mit allen bislang amtierenden Vertreter*innen statt. Dabei wird sich auch der eine oder die andere aus dem Gremium persönlich verabschieden können. Das neue Vertretergremium nimmt am 18. Mai 2026, nach der 54. Ordentlichen Vertreterversammlung, seine Tätigkeit auf. Erstmals bei der 55. Ordentlichen Vertreterversammlung, am 24. Mai 2027, dürfen die Mitglieder der neuen Vertreterversammlung

Wahlbezirk 1

Fasanenhof, Heumaden, Kaltental, Leonberg,
Mitte, Ost, Riedenberg, Scharnhauser Park,
Vaihingen, Weilimdorf,
Mitglieder außerhalb Stuttgarts

Vertreter:

Thorsten Iding	70619 Stuttgart
Gerrit Heidelberg	70619 Stuttgart
Karin Lauser	70597 Stuttgart
Mira Woern	70619 Stuttgart
Arnold Reuster	70619 Stuttgart
Uta Kamleiter	70619 Stuttgart
Mathias Rinke	70569 Stuttgart
Ameena Khalil	70569 Stuttgart
Cornelia Dutzmann-Schoch	70619 Stuttgart
Ingeborg Dinglinger	70619 Stuttgart
Raffaele Januale	70565 Stuttgart
Erika Burmester	70619 Stuttgart
Sebastian Sage	70192 Stuttgart
Martin Gühl	70499 Stuttgart
Gisela Wordell	70619 Stuttgart
Florian Kiefer	71364 Winnenden
Jutta Zenger	70563 Stuttgart
Adelheid Kohl	70199 Stuttgart

Ersatzvertreter:

Rainer Scheunert	70619 Stuttgart
Lars Puhmann	73760 Ostfildern
Ralph Köppel	70499 Stuttgart
Jutta Bühler-Egerer	71522 Backnang

Wahlbezirk 2

Bad Cannstatt, Feuerbach, Nord, Ost, Süd, West,
Mitglieder außerhalb Stuttgarts

Vertreter:

Heike Ellerbrock	70191 Stuttgart
Christine Ellerbrock	70191 Stuttgart
Johannes Steinbach	70191 Stuttgart
Mila Bucht	70191 Stuttgart
Julia Ellerbrock	70191 Stuttgart
Bert Bär	70197 Stuttgart
Jutta Holzberger	70191 Stuttgart
Ivan Rasic	70191 Stuttgart
Moritz Haakh	70191 Stuttgart
Boris Hechelhammer	70188 Stuttgart

Axel Hoch	70197 Stuttgart
Angela Pech	70191 Stuttgart
Robert Simon	70197 Stuttgart
Cristina Saftoiu	70191 Stuttgart
Oliver Stephan Röckle	70197 Stuttgart
Marcus Caratelli	70191 Stuttgart
Mathias Meyn	70191 Stuttgart
Dirk Hielscher	70374 Stuttgart

Ersatzvertreter:

Andreas Kumpf	70188 Stuttgart
Stephan Ritter	70197 Stuttgart
Waad Aziz Zaki	70191 Stuttgart
Astrid Günther	70191 Stuttgart



Körbeweise Stimmzettel mussten dokumentiert werden

Wahlbezirk 3

Bergheim, Freiberg, Giebel,
Mitglieder außerhalb Stuttgarts

Vertreter:

Markus Pfeleiderer	70437 Stuttgart
Ayse Atasoy	70437 Stuttgart
Karin Jurgschat	70437 Stuttgart
Sandra Augustin	70499 Stuttgart
Alexander Gühl	70499 Stuttgart
Daniel Schönhardt	70499 Stuttgart
Michèle Tiefel	70437 Stuttgart
Marina Nadine Breuer	70499 Stuttgart
Tina Zwanziger	70374 Stuttgart
Willfried Jentzsch	70437 Stuttgart
Mona Zwanziger	70374 Stuttgart
Berk Satilmis Kula	70437 Stuttgart

Johann Benz	70499 Stuttgart
Alexandra Schulte	71111 Waldenbuch
Roland Baur	70437 Stuttgart
Marco Antonio Carrasco Soto	70499 Stuttgart
Murat Öcal	70437 Stuttgart
Rüdiger Lux	70499 Stuttgart
Ernst Oelschläger	70499 Stuttgart
Paul Bendel	70437 Stuttgart

Ersatzvertreter:

Halina Kobylinski	70499 Stuttgart
Peter Woehrl	70378 Stuttgart
Sunay Yuseinov	70499 Stuttgart
Georgia Avgerini Ainatzi	70499 Stuttgart

Neuigkeiten aus dem Personalbereich

...NEUE GESICHTER...

Seit 3. November 2025 ist **Mark Darst** in der Abteilung Mitgliederwesen/Buchhaltung tätig. Herr Darst hat eine Ausbildung zum Steuerfachangestellten absolviert und war zuvor für Buchhaltung und Jahresabschlüsse bei großen Steuerberatungskanzleien zuständig. Zu seinem Beruf passend, bezeichnet er sich als ordentlich und freundlich. Bei Bau und Heim schätzt er die hilfsbereiten Kolleginnen und Kollegen und die freundliche Atmosphäre. Privat verbringt Mark Darst am liebsten Zeit mit seiner Familie: bei Ausflügen mit dem Fahrrad oder auf dem Spielplatz. Wir freuen uns über die Verstärkung.

...STABWECHSEL...

Bettina Schwegler ist seit Juli 2025 Teil des Bau- und Heim-Teams und war seither im Bereich Empfang und Sekretariat tätig. Dank ihrer Flexibilität und ihres Kommunikationstalents wurde sie aus der Zeitarbeit übernommen und wechselte diesen März in den Bereich Vorstandsassistenz. Sie folgt in dieser Position auf **Didem Kocabey**, die seit Juli 2023 als Vorstandsassistentin tätig war und nun auf eigenen Wunsch zur Mietenbuchhaltung wechselte.

...JUBILÄEN...

Am 1. April konnte **Thea Baur** auf ein Vierteljahrhundert anstoßen. Denn sie ist seit 25 Jahren als technische Assistentin beim Bau- und Heim-Team und damit eine versierte Ansprechpartnerin. Privat sucht sie Entspannung bei Spaziergängen und bei kulturellen Unternehmungen.

Bereits am 1. Januar des Jahres konnte **Tanja Blum** auf 30 Jahre ihres Wirkens bei Bau und Heim zurückblicken. Ihr Werdegang bei Bau und Heim begann 1996 im technischen Sekretariat als Sachbearbeiterin. Seit 2004 arbeitet Tanja Blum in der Versicherung. Gerüstet mit dieser Erfahrung konnte sie 2017 den gesamten Bereich in Teilzeit übernehmen. In ihrer Freizeit spielt sie Akkordeon, liest gerne und unternimmt Reisen.

Vorstand, Kolleginnen und Kollegen sagen beiden Kolleginnen ein herzliches Dankeschön für die langjährige Treue und die geleistete Arbeit und freuen sich auf die weitere gute Zusammenarbeit.



Einladung zur 54. Ordentlichen Vertreterversammlung



Blick in das Parlament der Genossenschaft bei der 53. Ordentlichen Vertreterversammlung 2025

Die 54. Ordentliche Vertreterversammlung am 18. Mai findet an einem neuen Ort und mit einem neuen, frischen Konzept statt. Doch wie immer gilt: Die Vertreterversammlung ist das höchste beschlussfassende Organ unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Deshalb sieht auch dieses Jahr die Tagesordnung wieder Berichte des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025 inklusive der Verwendung des Bilanzgewinns vor, außerdem finden satzungsgemäß die Wahlen zum Aufsichtsrat statt und weitere Anträge aus dem Kreis der Mitglieder können eingereicht werden.

Der Vertreterausweis berechtigt zur Abstimmung, die Stimmkarte wird beim Einlass ausgegeben. Natürlich sind auch Mitglieder als Zuhörer (bitte

Mitgliederausweis mitbringen), deren Ehepartner und Lebenspartner eingeladen. Zur Wiederwahl für den Aufsichtsrat kandidieren Andrea Klöber, Prof. Dr. Dieter Rebitzer und Roman Wischnewski.

LOOK21 bietet neue Aus- und Einblicke

In den vergangenen Jahren fand die Vertreterversammlung im Haus der Wirtschaft statt. In diesem Jahr möchte die Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG bewusst neue Wege gehen, sprich den Fokus stärker auf Begegnung und Austausch legen. Dafür wurde ein neuer Veranstaltungsort gewählt. Die Vertreterversammlung findet im LOOK21 im Saal Europa in der Türlenstraße 2 in Stuttgart statt.

Das architektonisch hervorstechende Gebäude liegt direkt an der Stadtbahnhaltstelle Stadtbibliothek und verfügt über eine Pkw-Parkgarage.

Bereits ab 16:45 sind Mitglieder und Gäste willkommen, um 17:30 Uhr beginnt die Vertreterversammlung. Ab 19:30 Uhr gibt es einen gemeinsamen Imbiss und Austausch im Foyer.

Um den Imbiss entsprechend planen zu können, ist eine verbindliche Anmeldung bis zum 06.05.2026 notwendig.

Bitte telefonisch anmelden bei Frau Konstantinidis unter:

(0711) 2 50 01-42

oder per E-Mail an:

vertreterversammlung@bauundheim.de

Gewinner unserer Fragebogenaktion

Im Sommer 2025 hatten wir unsere Mitglieder gebeten, im Rahmen der Studie „Wohnungsgenossenschaften 2025+“ einen Fragebogen auszufüllen. Darin wurde nach Erwartungen und Zukunftswünschen an unsere Genossenschaft gefragt. Das unabhängige und daher objektive Institut InWIS Forschung und Beratung war mit der Mieterbefragung beauftragt worden.

Herzlichen Dank an alle, die sich die Zeit für das Ausfüllen des Fragebogens genommen haben. Noch ist die Auswertung nicht endgültig abgeschlossen, aber auf der Vertreterversammlung im Mai können zumindest erste Ergebnisse vorgestellt werden.

Als kleines Dankeschön fürs Mitmachen haben wir unter allen Einsendern zehn City-Einkaufsgutscheine für Stutt-



gart im Wert von je 50 Euro verlost. Die Gewinner wurden bereits benachrichtigt. Sie können sich mit dem Einkaufsgutschein einen kleinen Wunsch erfüllen. Viel Spaß beim Einkaufen!

Frühjahrsputz ohne Restekiste an der Straße

Wir alle freuen uns über die Frühlings-sonne. Doch wenn sie gnadenlos die verstaubten Fensterscheiben oder die Spinnweben in den Ecken ans Licht bringt, ist das für viele der Startschuss für den Frühjahrsputz. Dabei finden sich oft Dinge, die nicht mehr genutzt werden, aber einem zu schade fürs Wegwerfen vorkommen. Es hat sich eingebürgert, diese Dinge zum Verschenken in Kartons auf den Gehweg zu stellen. Irgendwer kruschtelt darin rum, dann liegen die Sachen verteilt auf dem Pflaster. Oder ein Regenschauer weicht Inhalt und Karton auf, macht alles unbrauchbar. Daher unsere wiederholte Bitte: Keine Verschenk-Kartons draußen abstellen.



Fragen Sie lieber soziale Einrichtungen, ob sie Bedarf an Büchern, Kleidung, Geschirr etc. haben. Im Übrigen ist das Abstellen von Gegenständen auf der Straße mit der Aufschrift „zu verschenken“ in der Regel verboten und kann sogar mit einem Bußgeld geahndet werden, da es als wilde Müllab-lagerung gilt.

Vorsicht bei Haustürverträgen für Glasfaser

Derzeit wird in vielen Städten das Glasfasernetz ausgebaut, so auch in Stuttgart. Viele Telekommunikationsanbieter versuchen schon vor dem eigentlichen Ausbau, mit Verbrauchern Verträge abzuschließen. In Stuttgart sind wieder insbesondere Mitarbeiter von Vodafone unterwegs, um Verträge abzuschließen. Das Gespräch an der Haustüre verläuft in etwa so: Den Mietern wird mitgeteilt, dass DSL (eine Breitbandtechnologie, die schnelles Internet über vorhandene Kupfer-Telefonleitungen ermöglicht) abgeschaltet wird. Daher wird versucht, Glasfaser-verträge abzuschließen, wo es noch keinen Glasfaseranschluss gibt. Die Mitarbeiter von Telekommunikationsanbietern sind nicht auf Veranlassung



des Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG unterwegs. Andernfalls werden die Mieter rechtzeitig durch die Genossenschaft informiert. Zudem besteht Vertragsfreiheit, denn es gibt mehrere Glasfaseranbieter. Deshalb: Niemals voreilig und unter Druck einen Vertrag unterzeichnen.

Was Sie zu Abläufen und Verträgen wissen müssen, erläutert auch ausführlich die Verbraucherzentrale auf ihrer Internetseite unter: <https://t1p.de/ci4qz>

Tipps für Ausflüge in der Umgebung



Das geflügelte Wort „Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah?“ ist Johann Wolfgang von Goethe entlehnt. Es erinnert uns daran, dass das Schöne, das kleine Glück oft vor der Haustüre zu finden ist und nicht in der Ferne. In der Tat bietet die Region Stuttgart ein Füllhorn von Freizeitangeboten: Spazier- und Radwege durch schöne Land-

schaften, reizvolle Grillplätze, zahlreiche Museen oder historische Stadtkulissen. Doch oftmals haben wir diese „aus den Augen, aus dem Sinn“ – wieder so ein geflügeltes Wort – verloren. Daher unsere Bitte: Wenn Sie einen Ausflugstipp haben, teilen Sie ihn mit anderen und senden uns ein paar Stichworte zu. Beschreiben Sie kurz den Ort oder die Gegend und was daran für Sie den Reiz ausmacht.

Bitte senden Sie Ihre Antwort an:

redaktion@bauundheim.de

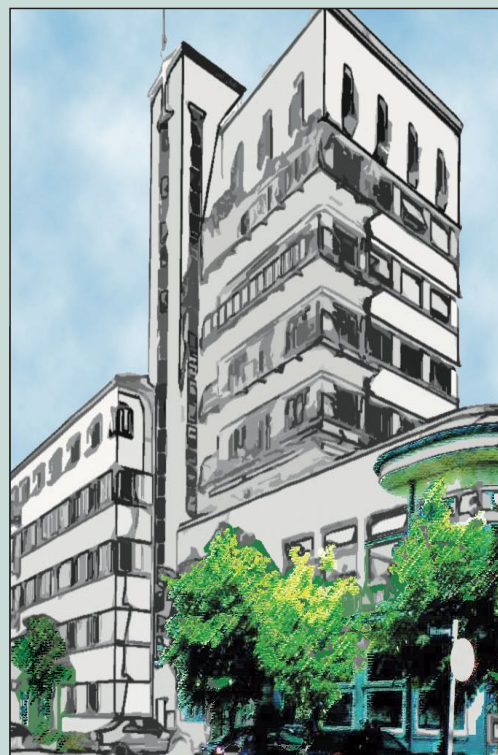
Damit alle etwas davon haben, werden wir Ihren Tipp natürlich veröffentlichen.



Hinweis bei Abwesenheitsnotizen

Immer wieder erhalten Mieter bei Abwesenheiten von Mitarbeitern keine automatische Abwesenheitsnotiz. Ursache kann sein, dass die Nachrichten im SPAM-Ordner landen oder vom Empfänger-Account blockiert werden.

Bitte überprüfen Sie die Einstellungen des E-Mail-Anbieters und passen Sie diese gegebenenfalls an.



Herausgeber:



Bau- und
Heimstättenverein
Stuttgart eG

Wilhelm-Blos-Straße 59
70191 Stuttgart

Tel. (07 11) 2 50 01 - 0
Fax. (07 11) 2 50 01 - 35
info@bauundheim.de
www.bauundheim.de

V.i.S.d.P.: Karin Autenrieth
Konzept/Text/Grafik/Herstellung:
Dagmar Lange Public Relations,
Rudi Doster.