

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine/n engagierte/n  
und zuverlässige/n

## Objektbetreuer (m/w/d) in Vollzeit

Als zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft blicken wir stolz auf ein über 100-jähriges Bestehen zurück. Wir bieten unseren Mitgliedern nicht nur sicheren und bezahlbaren Wohnraum, sondern stehen auch für ein starkes Gemeinschaftsgefühl, Verantwortung und Zusammenhalt.

### Ihre Aufgaben

- Betreuung eines eigenen Wohnungsbestandes (ca. 300 Einheiten)
- erster Ansprechpartner vor Ort für unsere Mieter rund um das laufende Nutzungsverhältnis
- Umsetzung der Wohnungsabnahme und den Übergabemodalitäten vor Ort
- Erkennen, Bewerten, Auslösen und Begleiten von Kleinstandhaltungsarbeiten, Reparaturen und Maßnahmen bei Mieterwechseln, Wohnungsteil- und Vollmodernisierungen und Kleinprojekten
- Terminierung, Koordination und Überwachung externer Dienstleister und Handwerksunternehmen sowie Dokumentation der durchgeführten Arbeiten inkl. Rechnungsprüfung
- Durchführung von Objekt- und Liegenschaftsbegehungen sowie Kontrollgängen, u.a. im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten

### Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene technische oder/ und kaufmännische Ausbildung
- idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Verständnis für technische und kaufmännische Zusammenhänge
- Kommunikationstalent mit hoher Dienstleistungsorientierung und ausgeprägter Teamfähigkeit sowie ein sicheres und freundliches Auftreten
- selbstständige, eigenverantwortliche, strukturierte Arbeitsweise sowie lösungsorientierte Denk- und Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit MS-Office
- Kenntnisse in Wodis Sigma wünschenswert
- gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- PKW-Führerschein, eigener PKW von Vorteil



Die Vergütung erfolgt nach den Bestimmungen des Tarifvertrages der Wohnungswirtschaft.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Mail an:  
[personal@bauundheim.de](mailto:personal@bauundheim.de)

**Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG · Wilhelm-Blos-Str. 59 · 70191 Stuttgart**