



*Eine gute Idee ...  
... ist Hundert!*

1924 - 2024 Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG



Herzlich willkommen in unserer Genossenschaft, die stolz auf über 100 Jahre Erfahrung in der Vermietung eigener Wohnungen in Stuttgart, Ostfildern und Leonberg zurückblickt. Seit unserer Gründung haben wir uns der kontinuierlichen Modernisierung und Sanierung unserer Gebäude verschrieben, um unseren Mitgliedern ein modernes, komfortables und klimafreundliches Zuhause zu bieten. Darüber hinaus engagieren wir uns aktiv in der Neubautätigkeit, um den bezahlbaren Wohnraum in unserer Stadt dauerhaft zu erweitern.

Um unser engagiertes Team weiter zu stärken, suchen wir ab sofort in Voll- oder Teilzeit eine

## **Teamleitung im Bereich Technik (Großinstandhaltung, Bau) (m/w/d)**

### **Unser Angebot:**

- ✓ ein vielseitiger und eigener Verantwortungsbereich
- ✓ ein sicherer Arbeitsplatz in einer gesunden Wohnungsbaugenossenschaft
- ✓ ein faires Gehalt mit attraktiven Zusatzleistungen (wie z.B. Mobiles Arbeiten, Gleitzeit, Dienstwagen auch zur Privatnutzung, betriebliche Altersvorsorge und vieles mehr)
- ✓ interessante Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ kollegiales Betriebsklima mit vielen Team-Events und gemeinsamen Aktivitäten
- ✓ die Chance, sich aktiv mit Ihrer Innovationsfreude in die stetige Prozessweiterentwicklung im Rahmen der Digitalisierung einzubringen

### **Ihre Aufgaben:**

- ✓ Planung, Begleitung und Kontrolle von Neubau, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in der Bauherrenfunktion
- ✓ Ausschreibung, Auftragsvergabe über das ERP-System, Überwachung der Ausführung und Durchführung der Abnahme, Gewährleistungsverfolgung sowie Leistungs- und Rechnungsprüfung
- ✓ fachliche Koordination und Steuerung der technischen Abteilung im operativen Tagesgeschäft sowie die Optimierung und Weiterentwicklung von Arbeitsabläufen
- ✓ Sicherstellung und Umsetzung baurechtlicher und energetischer Vorgaben

### **Ihr Profil:**

- ✓ erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bautechnik oder Architektur – idealerweise mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau und/oder Wohnungssanierung oder vergleichbare Qualifikationen
- ✓ mehrjährige Berufs- sowie Führungserfahrung
- ✓ umfangreiche Kenntnisse für diesen Bereich relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke sowie ein fundiertes, kaufmännisches Verständnis
- ✓ Kommunikationstalent mit einer hohen Dienstleistungsorientierung und ausgeprägter Teamfähigkeit sowie ein sicheres und positives Auftreten
- ✓ selbstständige, eigenverantwortliche, qualitativ hochwertige und strukturierte Arbeitsweise sowie lösungsorientierte Denkweise und Verhandlungs-, Vergabe- und Vertragssicherheit
- ✓ sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen, sowie Kenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma/Yuneo wünschenswert oder die Bereitschaft zur Einarbeitung

Die Vergütung erfolgt nach den Bestimmungen des Tarifvertrages der Wohnungswirtschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail an: [personal@bauundheim.de](mailto:personal@bauundheim.de). Ihre Ansprechpartnerin, Frau Beles, Tel. (07 11) 2 5001-20 ist für Ihre Fragen gerne da.

### **Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG**

Wilhelm-Blos-Straße 59, 70191 Stuttgart

Die nach Art. 13 DSGVO erforderlichen Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.bauundheim.de](http://www.bauundheim.de).