



*Eine gute Idee ...
... wird Kundent!*

1924 - 2024 Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG



Wir, die Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG, betreuen ca. 2.560 Wohn- und 25 Gewerbeeinheiten in Stuttgart und verzeichnen über 4.000 Mitglieder. Die Dienstleistungen für unsere Kunden haben für uns oberste Priorität. Besuchen Sie uns: www.bauundheim.de

Zur Verstärkung unseres engagierten Teams suchen wir ab sofort eine/n zuverlässige/n und motivierte/n

Bautechniker*in/ Architekt*in (m/w/d)

- Voll- oder Teilzeit möglich -

Unser Angebot:

- ✓ ein vielseitiger und eigener Verantwortungsbereich
- ✓ ein sicherer Arbeitsplatz in einer gesunden Wohnungsbau-genossenschaft
- ✓ eine wertschätzende Unternehmenskultur und ein motiviertes Team
- ✓ ein faires Gehalt mit attraktiven Zusatzleistungen (wie z. B. Gleitzeit, Zuschuss zum Jobticket, betriebliche Altersvorsorge, mobiles Arbeiten und vieles mehr)
- ✓ interessante Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ die Chance, sich aktiv mit Ihrer Innovationsfreude in die stetige Prozessweiterentwicklung im Rahmen der Digitalisierung einzubringen
- ✓ Dienstwagen

Ihre Aufgaben:

- ✓ Analyse des Eigenbestandes und Erstellung von Sanierungsvorschlägen
- ✓ Planung, Begleitung und Kontrolle von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Ausschreibung, Auftragsvergabe über das ERP-System, Überwachung der Ausführung und Durchführung der Abnahme sowie Leistungs- und Rechnungsprüfung
- ✓ Bearbeitung und Überwachung von Versicherungsschäden, Wartungsverträgen und Gewährleistungsansprüchen
- ✓ Übernahme typischer Bauherrenaufgaben bei Neubau-, Modernisierungs- und sonstigen Bauprojekten
- ✓ Überwachung, Durchführung und Dokumentation von Verkehrssicherungspflichten und gesetzlichen Anforderungen
- ✓ Qualitäts-, Kosten- und Terminkontrolle sowie durchgängiges Reporting
- ✓ Technisches Anleiten und Anweisen der in den Bestandsobjekten vor Ort zuständigen Objektbetreuer
- ✓ erster Ansprechpartner bei technischen Fragen zu Ihrem Wohnungsbestand

Ihr Profil:

- ✓ erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bautechnik oder Architektur – idealerweise mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau und/ oder Wohnungssanierung oder vergleichbare Qualifikationen
- ✓ mehrjährige Berufserfahrung – vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- ✓ Kenntnisse für diesen Bereich relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke
- ✓ sehr gute bautechnische Kenntnisse für gewerkeübergreifende Sachverhalte sowie fundiertes, kaufmännisches Verständnis
- ✓ Kommunikationstalent mit einer hohen Dienstleistungsorientierung und ausgeprägter Teamfähigkeit sowie ein sicheres und positives Auftreten
- ✓ selbstständige, eigenverantwortliche, qualitativ hochwertige und strukturierte Arbeitsweise sowie lösungsorientierte Denkweise und Verhandlungsgeschick
- ✓ sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen sowie Kenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma wünschenswert oder Bereitschaft zur Einarbeitung
- ✓ PKW-Führerschein Klasse B von Vorteil

Die Vergütung erfolgt nach den Bestimmungen des Tarifvertrages der Wohnungswirtschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Mail an: personal@bauundheim.de. Ihre Ansprechpartnerin, Frau Hauke, Telefon (07 11) 25001-20 ist für Ihre Fragen gerne da.

Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG

Wilhelm-Blos-Straße 59, 70191 Stuttgart

Die nach Art. 13 DSGVO erforderlichen Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.bauundheim.de